



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.08.2016

№ 10319-м

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«Калугаглавнабстрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
248017, г.Калуга, ул.Азаровская, д.2  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU40-301000 - 085 - 2016

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по  
атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 15.08.2016 вх. № 2497-07-16, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверненного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивали конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом»,  
(наименование объекта (этапа))

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Калуга, ул.Фомушина, д.13 (постановление Городской Управы  
города Калуги от 28.03.2016 № 3244-пи),

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 40:26:000384:990,

расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область,  
г.Калуга, ул.Фомушина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 9847-пи 30.07.2014 выданные Городской  
6257-пи дата выдачи 27.05.2016 Управой города Калуги

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31575,01	30008,00
в том числе надземной части	куб. м	30243,53	28703,00
Общая площадь	кв. м	8078,14	7106,80
Площадь нежилых помещений	кв. м	411,63	393,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	411,63	393,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.л.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5497,18	5608,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		монолит, кирпич	монолит, кирпич
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5497,18	5608,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		монолит, кирпич	монолит, кирпич
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт·ч/м <sup>2</sup>	0,9	0,755
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты 2-х камерные	стеклопакеты 2-х камерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 06.04.2016 кадастровым инженером Соловьевой Н.Л., № квалификационного аттестата - 40-13-315, выданного министерством экономического развития Калужской области 03.12.2013. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров - 04.12.2013.

Заместитель Городского Головы -  
начальник управления строительства  
и земельных отношений города Калуги

Д.А.Денисов



20 г.

Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5062,10	5173,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2580,96	2121,50
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/5062,10	90/5173,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	45/2001,00	45/2005,20
2-комнатные	шт./кв. м	15/755,10	15/760,10
3-комнатные	шт./кв. м	30/2306,00	30/2407,70
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		